

TOLIĆ NAJAM d.o.o.-u stečaju

Krapinska 7, Zagreb

OIB: 31459047462

U Zagrebu, 01. prosinca 2020. godine.

Na posl.broj: **St-2948/2019**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

N/p sutkinje, gđe Jadranke Mađeruh

Predmet: Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza sukladno članku 224. Stečajnog zakona

1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Potencijalnu imovinu stečajnog dužnika čine potraživanja od kupaca u iznosu od 49.716,00 kn, koja se odnose na Dom za starije osobe JEŽDOVEC, Ježdovečka 108/E, osnivač društva IMPERIUM CONTINERE d.o.o., OIB 16628021554 te potraživanja po osnovi pozajmica isplaćenih bivšem zakonskom zastupniku dužnika, g. Jozi Toliću u iznosu od 47.542,00 kn.

Nadalje, imovinu dužnika čini i nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Lučko, zk.ul.1911 i to:

-nekretnina označena kao zkč.br. 1291/16, u naravi Ježdovečka oranica površine 252 chv, odnosno 906 m2.

Na predmetnoj nekretnini je izgrađena poslovna zgrada-dom za starije i nemoćne, što je razvidno i iz prijepisa Posjedovnog lista broj 3784 za k.čbr. 1375/16 te iz poslovnih knjiga dužnika.

Knjigovodstvena vrijednost građevinskog zemljišta iznosi 701.597,00 kn, dok je knjigovodstvena vrijednost građevinskog objekta izgrađenog na tom zemljištu 6.118.254,00 kn.

2. POPIS VJEROVNIKA

Među vjerovnike drugog višeg isplatnog reda spadaju:

1. EOX MATRIX d.o.o.	8.160.864,28 kn
2. GRAD ZAGREB	118.265,77 kn
3. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	24.710.045,02 kn

4. FINANCIJSKA AGENCIJA	1.427,41 kn
5. GRAD ZAGREB	9.013,45 kn
6. RH, MIN.FINANCIJA, PU	274.192,17 kn

Obavijest o razlučnom pravu dostavio je vjerovnik EOX MATRIX d.o.o. za iznos od 8.160.864,28 kn.

Osnova potraživanja svakog od navedenih vjerovnika nalazi se iskazana u Tablici prijavljenih tražbina koja prileži spisu St-2948/2019. Ukupna potraživanja vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznose 33.273.808,10 kn.

3. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Imovinu društva čini nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Lučko, zk.ul.1911 i to:

-nekretnina označena kao zkč.br. 1291/16, u naravi Ježdovečka oranica površine 252 čhv, odnosno 906 m².

Na predmetnoj nekretnini je izgrađena poslovna zgrada-dom za starije i nemoćne, što je razvidno i iz prijepisa Posjedovnog lista broj 3784 za k.čbr. 1375/16 te iz poslovnih knjiga dužnika.

Imovina društva se sastoji i od potencijalne imovine u vidu naplaćenih potraživanja od kupaca u iznosu od 49.716,00 kn te po osnovi pozajmica u iznosu od 47.542,00 kn.

Pregled obveza stečajnog dužnika obuhvaća priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 33.273.808,10 kn.

Stečajni upravitelj
Anamarija Murtezani